144/41747/20.11.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL LUDUŞ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
jr. Năsăudean Anca

Proiect de hotărâre
din 24 noiembrie2026
privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005,
încheiat între autoritatea locală şi dl Pantea Cornel-Marius

Consiliul Local al oraşului Luduş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl Pantea Cornel-Marius, înregistrată la nr. 40441 din 11.11.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul oraşului înregistrat la nr. 40891 din 13.11.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 40912 din 13.11.2026, precum şi avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. şi A.P.L.", comisia „U.A.T. şi P.M." şi comisia "Juridică",

În conformitate cu dispoziţiile:
- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările şi completările ulterioare,
- cap. IX, din contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005,
- art. 108, lit. b) şi art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 01.05.2025 şi până la data de 30.04.2035, a contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între autoritatea locală şi dl Pantea Cornel-Marius cu domiciliul în oraşul Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureş, având ca obiect terenul în suprafaţă de 21,00 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Luduş, situat în str. Viitorului, lotul nr. 8, pe care este construit un garaj tip.

Art. 2 Se împuterniceşte primarul oraşului Luduş să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Luduş, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :
- Instituţiei Prefectului – judeţul Mureş,
- Primarului oraşului Luduş,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice şi juridice,
- dlui Pantea Cornel-Marius,
- Spre afişare.

Iniţiator,
Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40891 din 13.11.2026

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între autoritatea locală şi dl Pantea Cornel-Marius

Prin cererea înregistrată la Primăria oraşului Luduş nr. 40441 din 11.11.2026, dl Pantea Cornel-Marius solicită aprobarea reînnoirii contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, având ca obiect folosinţa terenului în suprafaţă de 21,00 mp, situat în str. Viitorului, lotul nr. 8, pe care este construit un garaj tip.

Ţinând cont de prevederile legale propunem reînnoirea pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 01.05.2025 şi până la data de 30.04.2035, a contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40912 din 13.11.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între autoritatea locală şi dl Pantea Cornel-Marius

Ca urmare a adjudecării licitaţiei publice din data de 21.04.2005, Consiliului Local Luduş a aprobat concesionarea prin licitaţie publică a unui teren aparţinând domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale, în suprafaţă de 21 mp, situat în str. Viitorului, în favoarea domnului Deteşan Oricu.

În acest sens, între Consiliul Local şi dl Deteşan Oricu a fost încheiat contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, pe o durată de 20 ani, având ca obiect folosinţa terenului în suprafaţă de 21,00 mp, situat în str. Viitorului, lotul nr. 8, pe care este edificat un garaj -tip.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 111 din 31.08.2021, se încheie actul adiţional nr. 2, obiectul contractului fiind cesionat către dl Pantea Cornel-Marius.

La data de 30.04.2025 contractul sus-amintit a ajuns la termen, dl Pantea Cornel-Marius solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 39864 din 06.11.2026.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune şi momentul depunerii cererii de reînnoire, dl Pantea Cornel-Marius a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicat de către autoritatea locală.

Ţinând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare,:

„(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să deţină bunul şi să îşi îndeplinească obligaţiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locaţiune, în condiţiile celei vechi, inclusiv în privinţa garanţiilor.

(2) Noua locaţiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenţia părţilor nu se prevede altfel."

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13 din 03.05.2005:

„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor, prin negociere, în condiţiile legii.",

- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare:

"Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate;
c) închiriate;
d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;
e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.",
- art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

" (1)Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. "

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 13 din 03.05.2005, pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 01.05.2025 şi până la data de 30.04.2035.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

al Vălcau . IDAM RECURSE
)

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 40441
Ziua 11 luna 11 anul 2026

Către,
Primăria orașului Luduș – Compartimentul „Domeniu Public"

Subsemnatul(a) PANTEA CORNEL-MARIUS, domiciliat(ă) în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Mureș, identificat(ă) cu CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de _____, telefon _____,

prin prezenta, vă solicit **reînnoirea contractului de concesiune nr.** 13 **din data de** 03.05.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, situat în orașul Luduș, str. VIITORULUI, teren aferent construcției cu destinația de garaj.

Anexez următoarele documente:

1. Anexez următoarele: - Act de identitate ;
2. Copie contract de concesiune

Data: 11.11.2026

Semnătura:

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

ROMANIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ

AVIZAT
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 13
Din 3 mai 2005

I. Părţile contractante :

Consiliul local al oraşului Luduş cu sediul în Luduş B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, şi

Deteşan Oricu , domiciliat în oraşul Luduş , Str. ,bl. , sc. ,ap. , posesor a B.I seria ... nr. , eliberat de Poliţia Luduş , în data de în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , ca urmare a adjudecării licitaţiei publice din data de 21 aprilie 2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosinţa unei suprafeţe de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administraţiei publice locale , înscris în CF nr. 1012 Gheja sub nr. top. 478/1/1/2/1/1, situat în Luduş, str. Viitorului , pentru realizare unui garaj tip (lot nr. 8) .

Art.3 – Durata de execuţie este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizaţiei de construcţiei ,conform prevederilor acesteia . Zăvoiului - GLA

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2005 .

IV. Redevenţa

Art.5- Redevenţa este de 735.000 lei/an , în conformitate cu procesul verbal întocmit la data de 21 aprilie 2005.

Art.6 – Redevenţa se va actualiza semestrial conform indicelui de inflaţie .

V. Plata redevenţei

Art. 7- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei oraşului Luduş sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduş.

Art. 8 – Suma prevăzută la puctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalităţi zilnice de 0,06 %/zi . Dacă întârzierile depăşesc 30 de zile se va proceda la retragerea de drept a concesiunii , fără acţiune în instanţa .

VI. Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinaţiei acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat şi să verifice stadiul de realizare a investiţiei .

Art.12. – Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe construcţia în termen de 1 an de la data încheiarii contractului .

VII . Obligaţiile părţilor

Concedentul are obligaţia :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcţii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin prezentul contract;

Concesionarul are obligaţie :

- să respecte întocmai prevederile din caietului de sarcini asfel , să execute construcţia cu fundaţie din beton, zidărie din cărămidă şi planşeu din beton tip terasă ;
- să solicite amiterea autorizaţiei de construire şi să înceapă construcţia în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de concesiune ;
- să realizeze lucrările de investiţii numai pe bază de autorizaţie de construire ,eliberată de cei în drept precum şi în baza acordurilor şi avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la reţelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

a. – expirarea duratei ;
b. – retragere ;
c. – renunţare ;

VIII a . Încetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului şi cele ce au rezultat în urma eventualelor investiţii făcute de el , gratuit şi liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunţare

Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al oraşului Luduş şi care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte răspunderea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin , cu menţiunea că prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor , imprevizibil şi inevitabil , care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile .

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezenţa părţilor .

În caz de forţă majoră , comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus , executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu menţiunea că nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării , va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii .

In condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni , părţile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul şi concesionarul se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

IX . Dispoziţii finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor , prin negociere , în condiţiile legii .

Contractul de concesionare s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru compartimentul " Impozite şi Taxe Locale " .

C O N C E D E N T ,

P R I M A R ,

Ing. Dancu Ovidiu

PRIMĂRIA ORAŞ LUDUS JUD MUREŞ ROMANIA

VIZAT
Şef Birou "Impozite şi Taxe "
Bordaş Dennis

VIZAT CFPP
Suciu Maria

C O N C E S I O N A R ,

Deteşan Oricu

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC ,
Consilier Juridic
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 13 din 03.05.2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de cconcedent, şi

Deteşan Oricu , domiciliat în Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al B.I. seria , nr. , eliberat de poliţia Luduş la data de : , în calitate de concesionar ,

Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V,art. 7 şi art. 8, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezorăria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul IV, art. 6 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Deteşan Oricu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu

LOCATAR ,

Deteşan Oricu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ
Serviciul „Investiţii, Achiziţii, Domeniu Public"
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai Paul

Act adiţional nr. 2
la contractul de concesiune nr.13 din 03.05.2005

În baza prevederilor art. 10, alin. (1) din contract şi ale hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 111 din 31.08.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părţile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduş, cu sediul în judeţul Mureş, oraşul Luduş, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, şi

2. Dl. Pantea Cornel-Marius, cu domiciliul în judeţul Mureş, oraşul , str. , bl. , sc. , ap. , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduş la data de , valabilă până la data de , având CNP , în calitate de concesionar.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinţei, respectiv de la data de 05.08.2021.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional s-a încheiat azi, 01 septembrie 2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă şi unul pentru Biroul "Impozite şi Taxe Locale" din cadrul Primăriei oraşului Luduş.

Concedent,
UAT Luduş
Primar,
Moldovan Cristian

Concesionari,
Pantea Cornel-Marius

ROMÂNIA ORAŞUL LUDUŞ JUDEŢUL MUREŞ

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Şef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit: Fleşar Gabriela
Serviciul I.A.D.P.,